

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-23-1660 TAIS-23-15650(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Istatymo įgyvendinamasis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija		<input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)

#### SPRENDIMO ESMĖ

Teikiamu projektu įgyvendinamas centralizuotas valstybės nekilnojamojo turto valdymas: siūloma nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms (*sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas*) įgyvendinti.

Siūloma perduoti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Palangoje, Švyturio g. 14A:

1. sandėlį (bendras plotas 9,28 kv. metro, likutinė vertė 55,61 euro);
2. pirtį (bendras plotas 17,7 kv. metro, likutinė vertė 314,48 euro);
3. garažą (bendras plotas 22,37 kv. metro, likutinė vertė 132,26 euro);
4. sandėlį (bendras plotas 40,77 kv. metro, likutinė vertė 229 eurai).

Projekto teikime nurodoma, kad šis nekilnojamas turtas yra vienoje teritorijoje su Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu ir sudaro vieną – Šventosios švyturio pastatų kompleksą, kurį savivaldybė planuoja pritaikyti visuomenės poreikiams – siekiant formuoti jūrinę kultūrą Šventojoje, Šventosios švyturio pastatų komplekse ir jo aplinkoje bus kuriamas švyturių muziejus, jūrinės ekspozicijos, visuomenei atviros menininkų dirbtuvės, organizuojami su jūra susiję edukaciniai renginiai.

Palangos miesto savivaldybė 2023 m. birželio 1 d. kreipėsi į VĮ Turto banką dėl nurodyto turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (*sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas*) įgyvendinti. Palangos miesto savivaldybės taryba 2023 m. gegužės 18 d. sprendimu Nr. T2-135 sutiko perimti nurodytą valstybės turtą Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn. Nurodoma, kad savivaldybė viešojo pirkimo būdu jau nupirko Šventosios švyturio statinių, priklausančių savivaldybei, rekonstrukcijos ir pritaikymo projektavimo paslaugą ir pasirašė paslaugų teikimo sutartį dėl Šventosios švyturio ir jo pastatų įveiklinimo techninės dokumentacijos parengimo, tačiau ši paslauga neapima visos teritorijos pritaikymo ir infrastruktūros suplanavimo. Savivaldybė nurodė, kad lėšų savivaldybės planuojamiems projektams įgyvendinti poreikis bus įvertintas VĮ Turto bankui perdavus turtą ir parengus Šventosios švyturio teritorijos detalų planą bei statinių pritaikymo visuomenės poreikiams projektus. Projekto įgyvendinimą bus prašoma įtraukti į šiuo metu rengiamą Klaipėdos regiono plėtros planą, o finansavimą bus siekiama gauti ir iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų.

Projekte nurodytas nekilnojamas turtas Vyriausybės 2018 m. vasario 7 d. nutarimu Nr. 135 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ buvo įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Priėmus sprendimą turtą perduoti savivaldybei, jis bus išbrauktas iš šio sąrašo.

#### PASTABOS, PASIŪLYMAI

Suderinta su Palangos miesto savivaldybe ir VĮ Turto banku.  
Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas (pateikta papildoma informacija).

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS	<input checked="" type="checkbox"/> Pastabų nėra
PAŽYMĄ PARENGĖ	Vaclovas Medišauskas Ekonomikos politikos grupė, patarėjas